

Gniezno, 11 marca 2026 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH POJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO: „OSIEDLE MIESZKANIOWE SZCZYTNIKI” W MIEJSCOWOŚCI
SZCZYTNIKI DUCHOWNE**

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie 'miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Osiedle Mieszkaniowe Szczytniki” w miejscowości Szczytniki Duchowne.

Gmina Gniezno przystąpiła do opracowania planu miejscowego *Uchwałą Nr VI/38/2024 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Osiedle Mieszkaniowe Szczytniki” w miejscowości Szczytniki Duchowne.* Procedura sporządzenia przedmiotowego planu prowadzona była zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

2. Przedmiot konsultacji

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ww. ustawy.

3. Przedmiot i formy konsultacji

Projekt planu poddany był konsultacjom społecznym: w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13 upizp konsultacje społeczne trwały **od 03.02.2026 r. do 06.03.2026 r.** i obejmowały:

1. zbieranie uwag w ww. terminie prowadzonych konsultacji społecznych;
2. spotkanie otwarte, w dniu 12.02.2026r. o godz. 15:00 do 16.00 w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno, Aleje Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno /pokój nr 13 Sala obrad/;
3. dyżur projektanta w dniu 12.02.2026r. o godz. 16:00 do 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno, Aleje Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno /pokój nr 13 Sala obrad/.

Do projektu udostępnionego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **wniesiono jedną uwagę.**

W uwadze wyrażono sprzeciw dla opracowanego planu, ze względu na to, że jak wskazano w uwadze, przedmiotowy plan miejscowy, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uniemożliwi na kilkanaście lat możliwości budowy i podziału nieruchomości według nowych planów ogólnych, znacząco podniesie się współczynnik działek na mieszkańca. Mając doświadczenie z osiedlem sportowym, takie działki są wykupione przez inwestorów, po czym przez wiele lat panuje tam bałagan, zachwaszczenie i szeroko pojęte zaniedbanie. Przedstawia to zdaniem wnioskujących, otoczenie w bardzo złym świetle, a mieszkańców w zaniedbanym i zarośniętym otoczeniu. Jako, że codziennie stykają się z takimi widokami wnioskujący liczą na to, że Gmina znajdzie rozwiązanie dla tej sytuacji.

4. Podsumowanie

Uwaga nie została uwzględniona. Wójt postanowił o tym aby nie dokonywać zmian w przygotowanym projekcie planu miejscowego. Stwierdzono, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w oparciu o aktualną politykę przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, tym samym opracowany plan miejscowy przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z terenami usług sportu i rekreacji lub wód

powierzchniowych śródlądowych wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym. Zaznaczyć przy tym należy, że docelowe zagospodarowanie i termin tego zagospodarowania wynikać będzie z decyzji właściciela terenu. Ponadto co istotne uchwalenie planu miejscowego nie oznacza braku możliwości użytkowania terenu zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania terenu (które w przedmiotowym przypadku w znacznej części oznacza użytkowanie rolnicze).

WÓJT GMINY GNIEZNO

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

ZAŁĄCZNIKI:

1. Protokół ze zbierania uwag w terminie prowadzonych konsultacji społecznych;
2. wykaz uwag;
3. protokół ze spotkania otwartego;
4. protokół z dyżuru projektanta.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w związku z udostępnionym do konsultacji społecznym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Osiedle Mieszkaniowe Szczytniki” w miejscowości Szczytniki Duchowne

Protokół sporządzono w dniu 11 marca 2026 roku w Urzędzie Gminy Gniezno przez Marek Józefów inspektora w Referacie Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 „upzp”, w dniach: od 03.02.2026 r. do 06.03.2026 r. – zbierano uwagi do projektu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : „Osiedle Mieszkaniowe Szczytniki” w miejscowości Szczytniki Duchowne.

We wskazanym powyżej terminie zbierania uwag **została złożona 1 uwaga.**

I. Zagadnienia poruszone w uwadze:

W uwadze wyrażono sprzeciw dla opracowanego planu, ze względu na to, że jak wskazano w uwadze, przedmiotowy plan miejscowy, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uniemożliwi na kilkanaście lat możliwości budowy i podziału nieruchomości według nowych planów ogólnych / znacząco podniesie się współczynnik działek na mieszkańca. A poza tym mając doświadczenie z osiedlem sportowym, takie działki są wykupione przez inwestorów, po czym przez wiele lat panuje tam bałagan, zachwaszczenie i szeroko pojęte zaniedbanie. Przedstawia to nasze otoczenie w bardzo złym świetle, a nas mieszkańców w zaniedbanym i zarośniętym otoczeniu. Jako, że codziennie stykamy się z takimi widokami liczymy na to, że Gmina znajdzie rozwiązanie dla tej sytuacji.

II. Ustalenia wynikające ze złożonej uwagi:

Stwierdzono, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w oparciu o aktualną politykę przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, tym samym opracowany plan miejscowy przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z terenami usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym. Zaznaczyć przy tym należy, że docelowe zagospodarowanie i termin tego zagospodarowania wynikać będzie z decyzji właściciela terenu. Ponadto co istotne uchwalenie planu miejscowego nie oznacza braku możliwości użytkowania terenu zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania terenu (które w przedmiotowym przypadku w znacznej części oznacza użytkowanie rolnicze).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

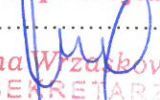
1. Dla Wójta.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej protokół


Marek Józefów

podpis Wójta Gminy
Z up. Wójta


Hanna Wzackowska
SEKRETARZ

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie zbierania uwag w dniach od 03.02.2026 r. do 06.03.2026 r.
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Osiedle Mieszkańcове Szczytniki” w miejscowości Szczytniki
Duchowne (podczas konsultacji społecznych zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst
jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) – konsultacje odbyły się w terminie od 03.02.2026 r. do 06.03.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Uwagi
				uwaga uwzględniona	Wójt uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	03.03.2026 r.	osoby fizyczne	cały obszar planu		X	<p>W uwadze wyrażono sprzeciw dla opracowanego planu, ze względu na to, że jak wskazano, przedmiotowy plan miejscowy, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uniemożliwi na kilkanaście lat możliwości budowy i podziału nieruchomości według nowych planów ogólnych / znacząco podniesie się współczynnik działek na mieszkańca. A poza tym mając doświadczenie z osiedlem sportowym, takie działki są wykupione przez inwestorów, po czym przez wiele lat panuje tam bałagan, zachwaszczenie i szeroko pojęte zaniedbanie. Przedstawia to nasze otoczenie w bardzo złym świetle, a nas mieszkańców w zaniebany i zarośniętym otoczeniem. Jako, że codziennie stykamy się z takimi widokami liczymy na to, że Gmina znajdzie rozwiązanie dla tej sytuacji.</p> <p>Odniesienie do złożonej uwagi: Stwierdzono, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w oparciu o aktualną politykę przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnieszno, tym samym opracowany plan miejscowy przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z terenami usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych</p>

Gniezno, dnia 12.02.....2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu w związku z wyłożonym do konsultacji społecznych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Osiedle mieszkaniowe Szczytniki”
w miejscowości Szczytniki Duchowne

Protokół sporządzono w dniu 12.02.....2026 roku w Urzędzie Gminy Gniezno przez Marek Józefow..... inspektora w Referacie Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 „upzp”, w dniu 12.02.2026r. siedzibie Urzędu Gminy Gniezno odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Osiedle mieszkaniowe Szczytniki” w miejscowości Szczytniki Duchowne

W czasie trwania spotkania otwartego nie przybyła żadna osoba/ przybyły 1.. osoby zainteresowane projektem planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. ---

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zapoznanie terenu objętego mpzp, w celu
s. badania wodociągu do obsługi tego terenu

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyktando zgodnie z ustaleniami mpzp

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej protokół

INSPEKTOR

Marek Józefow

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska

SEKRETARZ
podpis Wójta gminy

Gniezno, dnia 12.02.2026 2026 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta odbywającego się w związku z udostępnionym do konsultacji społecznych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Mieszkalnowe Szczytaki” w miejscowości Szczytaki, Duchowne

Protokół sporządzono w dniu 12.02.2026 roku w Urzędzie Gminy Gniezno przez Marka Józefów inspektora w Referacie Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 „upzp”, w dniach: od 12.02.2026 do 12.02.2026 – projektant prowadził dyżur, w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno. Dyżur pełnił projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Mieszkalnowe Szczytaki” w miejscowości Szczytaki, Duchowne

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójta Gminy Gniezno na tę okoliczność terminie prowadzenia punkcie konsultacyjnych nie przybyła żadna osoba/ przybyły osoby zainteresowane projektem planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. ---

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

.....
.....
.....

III. Ustalenia z dyskusji:

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1. z 1. ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej protokół

INSPEKTOR

Mark Józefów

Z up. Wójta

Hanna Wrząskowska
SEKRETARZ

podpis Wójta gminy